

– S002 –

REVITALIZACE BUDOVY SPOLEČENSKÝ DŮM
HODSLAVICE Č. 4

D.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník: Hodslavice

Zhotovitel: OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.

Datum: Květen 2022

1. ÚVOD

Rozsah dokumentace

Částí projektu SO 02 jsou řešeny exteriérové zpevněné plochy, které nejsou spojeny s fasádou Společenského domu. Plochy, které jsou v dokumentaci navrženy jako zpevněné, jsou již dnes zpevněny. Dojde pouze k výměně pochozího materiálu. Účel stavby se rekonstrukcí nemění.

Bezbariérové užívání stavby

Stavba splňuje všechny požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vytyčení objektů

Stavba bude vytyčena ze souřadnicové polohopisní sítě S-JTSK autorizovaným geodetem. Současně bude provedeno napojení na výškový systém Bpv. Před započítím výstavby bude zpracován podrobný vytyčovací plán objektu na základě podkladů ve zpracované projektové dokumentaci. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je referenční polohový systém S-JTSK a výškový systém Bpv.

Přípravné a bourací práce

V rámci přípravy stavby budou provedeny veškeré průzkumy potřebné k realizaci díla, ověření souladu dostupných závazných podkladů se skutečností, koordinace jednotlivých částí projektu, vypracování dílenské dokumentace atd.

Před zahájením stavebních prací je nutné provést stavební sondáž podloží. V případě, že stávající podložní vrstvy budou shledány v dobrém technickém stavu, předpokládá se pouze výměna finálního pochozího/pojezdového materiálu.

Stávající sklon terénu a jeho spádování se navrhuje ponechat.

Nakládání s odpady

Odpadový materiál vzniklý stavební činností bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Vyhláška č. 93/2006 Sb. – Katalog Odpadů, Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. Veškerá stavební suť a zbytky dřevěných prvků a výrobků (odpad ze stavební činnosti) bude odděleně uložena na mezideponii na pozemku stavebníka.

2. BILANCE OBJEKTU

Bilance objektu

Zpevněné plochy:	žulová dlažba - pojízdná	175 m ²
	betonová dlažba - pochozí	106 m ²
	žulová dlažba pochozí	38 m ²
	betonová dlažba pojezdová	138 m ²
	parking - zatravněná žulová dlažba (50% dlažba)	80,1 m ²
Sadové úpravy:	Trvalkový záhon podél hranice parcely	48 m ²

3. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se stavení objekt, který navrhuje revitalizaci zpevněných ploch, kolem společenského domu.

V rámci pohybu chodců či automobilů jsou plochy navrženy jako pochozí případně jako pojezdové.

V rámci koncepčního řešení zpevněných ploch obce jsou materiály hierarchizovány do dvou kategorií.

V místech hlavních vstupů a v místech, architektonicky reprezentativních jsou navrženy žulové kostky 80 x 80 mm.

V místech, která jsou určeny primárně pro pohyb vozidel, případně v místech chodníkového tělesa, které navazuje na vlastní okolí jsou navrženy betonové dlažební kostky .

4. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Založení objektu

Stavebně se jedná o šest typů založení zpevněných ploch, z toho šestá je myšlena jako vegetační plocha – štěrkový trávník.

V rámci navrhnutých úprav je třeba revitalizovat zásobník plynu tak, aby byl jeho celkový objem přesunut pod úroveň terénu.

Do budoucna se předpokládá postavení lávky přes potok Zrzávka (lávka není součástí této projektové dokumentace).

S1 - ŽULOVÁ DLAŽBA - POJÍZDNÁ

- ŽULOVÁ KOSTKA 80 mm
- KLADECÍ VRSTVA KAMENNÁ DRŤ 4-8 mm, tl. vrstvy 40 mm
- PODKLADNÍ NOSNÁ VRSTVA KAMENNÁ DRŤ 8 - 16 mm, tl. vrstvy 200 mm
- PODKLADNÍ NOSNÁ VRSTVA KAMENNÁ DRŤ 16 - 32 mm, tl. vrstvy 200 mm
- STÁVAJÍCÍ ROSTLÁ ZEMINA

ZEMNÍ PLÁŇ - MODUL PŘETVÁRNOSTI PODLOŽÍ 45 MPa
HUTNĚNÉ PODLOŽÍ

S2 - BETONOVÁ DLAŽBA - POCHOZÍ

- BETONOVÁ DLAŽBA ROZMĚRU 100 X 200 mm, výška 80 mm
- KLADECÍ VRSTVA KAMENNÁ DRŤ 4-8 mm, tl. vrstvy 80 mm
- PODKLADNÍ NOSNÁ VRSTVA KAMENNÁ DRŤ 8 - 16 mm, tl. vrstvy 150 mm
- STÁVAJÍCÍ ROSTLÁ ZEMINA

S3 - ŽULOVÁ DLAŽBA - POCHOZÍ

- ŽULOVÁ KOSTKA 80 mm
- KLADECÍ VRSTVA KAMENNÁ DRŤ 4-8 mm, tl. vrstvy 80 mm
- PODKLADNÍ NOSNÁ VRSTVA KAMENNÁ DRŤ 8 - 16 mm, tl. vrstvy 150 mm
- STÁVAJÍCÍ ROSTLÁ ZEMINA

S4 - BETONOVÁ DLAŽBA POJEZDOVÁ

- BETONOVÁ DLAŽBA ROZMĚRU 100 X 200 mm, výška 80 mm
- KLADECÍ VRSTVA KAMENNÁ DRŤ 4-8 mm, tl. vrstvy 40 mm
- PODKLADNÍ NOSNÁ VRSTVA KAMENNÁ DRŤ 8 - 16 mm, tl. vrstvy 200 mm
- PODKLADNÍ NOSNÁ VRSTVA KAMENNÁ DRŤ 16 - 32 mm, tl. vrstvy 200 mm
- STÁVAJÍCÍ ROSTLÁ ZEMINA

ZEMNÍ PLÁŇ - MODUL PŘETVÁRNOSTI PODLOŽÍ 45 MPa
HUTNĚNÉ PODLOŽÍ

S5 - PARKOVACÍ STÁNÍ - ZATRAVNŮVACÍ TVÁRNICE – celkem šest parkovacích míst.

- ŽULOVÁ KOSTKA 80 mm
- SPÁRY 30 mm BUDOU VYSYPÁNY HUMUSOVOU ZEMINOU SE ŠTĚRKEM FRAKCE 4/8 mm
- KLADECÍ VRSTVA KAMENNÁ DRŤ 4-8 mm, tl. vrstvy 80 mm
- PODKLADNÍ NOSNÁ VRSTVA KAMENNÁ DRŤ 8 - 16 mm, tl. vrstvy 150 mm
- STÁVAJÍCÍ ROSTLÁ ZEMINA

S6 - VEGETAČNÍ PLOCHA - ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK

- TRAVINA
- SUBSTRÁT tl. vrstvy 80 mm
- KLADECÍ VRSTVA KAMENNÁ DRŤ 4-8 mm, tl. vrstvy 80 mm
- PODKLADNÍ NOSNÁ VRSTVA KAMENNÁ DRŤ 8 - 16 mm, tl. vrstvy 150 mm
- STÁVAJÍCÍ ROSTLÁ ZEMINA

Hluk z provozu na parkovišti

Kapacita nového parkoviště je 6 stání, tudíž se s výrazným zatížením hlukem z provozu na parkovišti nepočítá.

5. KLEMPÍŘSKÉ, TRUHLÁŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ A OSTATNÍ PRVKY MOBILIÁŘE

Mobiliář a ostatní prvky

Šachta Š5 a Š6 bude uzavřena novými litinovými poklopy, viz. výkaz mobiliáře.

U hlavního vstupu do budovy je navržena dřevěná lavice.

Před novým vstupem směrem z komunikace D2 je navrženo bezpečnostní zábradlí.

Zpevněné plochy vegetační

Část žulokamenné dlažby navazující na objekt zázemí bude řešena jako zatravněná. Založení trávníku bude v souladu a ČSN 83 9031 (839031) Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání.

Konstrukční souvrství žulokamenné dlažby bude upraveno tak, aby byl umožněn rozvoj trávníku ve spárách dlažby. Lože pro dlažbu (štěrk fr. 4/8) bude obohaceno o ornici (štěrk : ornice = 80:20). Prostor mezi spárami bude vyplněn humusovou zeminou se štěrkem fr. 4/8 1-2 cm pod horní okraj dlažby (štěrk : ornice = 50:50, doplněno o startovací hnojivo NPK (1,5 kg/100 m²) a půdní kondicionér Agrosil LR (150 g/m²), který zlepšuje drobtovitou strukturu půdy, prokoření rostlin, zvyšuje sorpční schopnost, vodní kapacitu půdy a zdravotní stav rostlin).

Trávník bude založen výsevem ve vhodném agrotechnickém termínu (pro jarní výsev doporučen termín 15.4. - 15.5., pro podzimní výsev 15.8. - 15.9.) za dostatečné půdní vlhkosti. Bude použita směs osiva Parková směs do sucha VV-16/1 (Agrostis), která obsahuje následující druhy:

Jílek vytrvalý 'Barlicum' 10%, jílek vytrvalý 'Altesse' 10%, jílek vytrvalý 'Barorlando' 15%, kostřava červená dlouze výběžkatá 'Bardance' 15%, kostřava červená krátce výběžkatá 'Viktorka' 5%, kostřava červená trsnatá 'Bargreen' 10%, kostřava drsnolistá 'Dorotka' 10%, kostřava drsnolistá 'Beacon' 10%, lipnice luční 'Rubicon' 10%, lipnice luční 'Barimpala' 5%

Doporučený výsevek je 25 - 30 g/m².

Při výšce trávníku 8-10 cm bude provedena první seč na výšku 6-8 cm, při dalších sečích bude výška seče postupně snižována. Stav schopný převzetí bude zahrnovat plošnou průměrnou pokryvnost trávníku min. 75% rostlinami požadované osevní směsí. Poslední seč bude provedena nejpozději týden před převzetím.

Údržba trávníku žulokamenné dlažby bude zahrnovat sečení (na výšku 4-6 cm, vždy max. 1/3 výšky, dle průběhu počasí cca 5-20 sečí/rok), odstraňování listů, dle potřeby doplňkovou závlahu, hnojení.

6. ZÁVĚR

Tato dokumentace je zpracována pro účely provedení stavby a výběr dodavatele stavby. Zadavatel umožňuje použití i jiných, avšak kvalitativně a technicky stejných, obdobných nebo lepších výrobků, materiálů a technických řešení, než které jsou konkrétně uvedeny v zadávací dokumentaci za předpokladu, že tyto budou mít technické a estetické parametry vyšší nebo stejné, popř. obdobně srovnatelné s technickými specifikacemi stavby, které jsou pro zhotovitele závazné, včetně jejich technických a uživatelských standardů. Před realizací je nutné zpracovat výrobní dokumentaci prvků stavby, které to svým charakterem vyžadují. Tato dokumentace nenahrazuje výrobní dílenskou dokumentaci!

Veškerá finální řešení budou předem projednána a odsouhlasena s architektem stavby. Všechny rozměry a úrovně zkontrolovat na místě pro možné nesrovnalosti po dokončení hrubých stavebních prací.

Zpracoval: MgA. Jakub Červenka
Duben 2022